


УТВЕРЖДАЮ:
 Генеральный директор
 ЗАО «МСК»
 Гаршин С.В.



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

(в редакции от «08» июня 2015г.)

Проектная декларация строительства многоквартирный многоэтажный жилой дом № 3 (по генплану) по ул. Татьяны Снежиной, 49/10стр. в Октябрьском районе утверждена Застройщиком и размещена 30.12.2014г. в сети «Интернет» на сайте www.msk-nsk.ru, изменения внесены « 08 » июня 2015года.

Объект строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом с подсобными помещениями для квартир и помещениями общественного назначения № 3 (по генплану) по ул. Татьяны Снежиной, 49/10 стр. в Октябрьском районе г.Новосибирска.

| | |
|------------------------------------|---|
| 1. Информация о застройщике | |
| 1.2. | <p>Фирменное наименование застройщика- Открытое акционерное общество «Муниципальная строительная компания»</p> <p>Сокращенное наименование застройщика - ОАО «МСК»</p> <p>Местонахождение застройщика: 630132, Россия, г.Новосибирск, ул. Дмитрия Шамшурина, дом 476</p> <p>Режим работы застройщика : понедельник-четверг : с 08 ч. 00 мин. до 17ч. 00 мин., пятница: с 08 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин., обед: с 12 ч. 00 мин. до 12 ч. 48 мин., выходной: суббота, воскресенье</p> |
| 1.3. | <p>Сведения о государственной регистрации Открытое акционерное общество «Муниципальная строительная компания»</p> <p>Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 16 по НСО, свидетельство серии 54 № 004363343 выдано 11 июля 2011года, ОГРН 1115476080609, ИНН 5407466482, КПП 540701001</p> |
| 1.4. | <p>Сведения об учредителях (участниках) Открытое акционерное общество «Муниципальная строительная компания»: ООО «БТС Строй»</p> |
| 1.5. | <p>Сведения об участии в проектах строительства многоквартирных домов:</p> <p>ОАО «МСК» принимало участие в строительстве в качестве Застройщика, и были введены в эксплуатацию следующие объекты:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 8-10-этажный жилой дом по ул. Петухова в Кировском районе г. Новосибирска. 2. Жилой дом по ул. Петухова в Кировском районе г. Новосибирска. 2-очередь строительства. 3. Жилой дом по ул. Зыряновская в Октябрьском районе г. Новосибирска. 4. 17-этажный жилой дом по ул. Выборная в Октябрьском районе г. Новосибирска (I очередь). 5. Жилой комплекс по ул. Выборная в Октябрьском г. Новосибирска (2-очередь). 6. 9-этажный жилой дом по ул. Есенина (I очередь строительства) г. Новосибирска. 7. 10-этажный жилой дом по ул. Есенина (II очередь строительства) г. Новосибирска. 8. 10-этажный жилой дом № 1 по ул.Высоцкого в Октябрьском районе г. Новосибирска. |

| | |
|--|---|
| | <p>9. 10-этажный жилой дом № 2 по ул.Высоцкого в Октябрьском районе г. Новосибирска..</p> <p>10. Многоквартирный жилой дом по ул.Т.Снежиной в Октябрьском районе, г. Новосибирска.</p> |
| 1.6. | <p>О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, органе, выдавшем лицензию:</p> <p>Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1206.09-2010-5407465482-С-044 от 22.05.2014 года, выданное Саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства «Некоммерческое партнерство Строителей Сибирского региона».</p> <p>Срок действия с 11.07.2011г. без ограничения срока и территории.</p> |
| 1.7. | <p>Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности по состоянию на 31.05.2015 года</p> <p>Финансовый результат текущего года: 648 000 ,00 р.</p> <p>Кредиторская задолженность: 317000,00 р.</p> |
| 2. Информация о проекте строительства | |
| 2.1. | <p>Цель проекта строительства – строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома с подсобными помещения для квартир и помещениями общественного назначения № 3 (по генплану) по ул. Татьяны Снежиной, 49/10стр. в Октябрьском районе г. Новосибирска.</p> |
| 2.2. | <p>Этапы строительства – строительство дома будет осуществляться без разделения на этапы.</p> |
| 2.3. | <p>Срок реализации строительства – получение разрешение на ввод многоквартирного многоэтажного жилого дома с подсобными помещения для квартир и помещениями общественного назначения № 3 (по генплану) по ул. Татьяны Снежиной, 49/10стр. в Октябрьском районе г. Новосибирска в эксплуатацию – 4 квартал 2016 года</p> |
| 2.4. | <p>Результаты государственной экспертизы проектной документации:</p> <p>Положительное заключение государственной экспертизы № 54-1-2-0724-14 от 23.12.2014г. выданное ГБУ НСО «ГВЭ НСО»</p> <p>Объект капитального строительства: «Многоквартирные многоэтажные жилые дома с подсобными помещениями для квартир и помещениями общественного назначения (№№ 1,2,3 по генплану) по ул. Татьяны Снежиной, 49/10стр. в Октябрьском районе г. Новосибирска,</p> <p>Объект государственной экспертизы: проектная документация.</p> |
| 2.5. | <p>Разрешение на строительство:</p> <p>Разрешение на строительство № Ru 54303000 - 478 от 26.12.2014, с изменениями № 54-Ru 54303000 – 478-и-2015 от 05.06.2015г., сроком действия до 01.12.2016 года, выдано Мэрией города Новосибирска.</p> |

| | |
|------|--|
| 2.6. | <p>Права на земельный участок, элементы благоустройства:</p> <p>Земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 11490 кв.м., кадастровый номер 54:35:000000:15247, предоставлен Застройщику мэрией г. Новосибирска на основании Договора аренды земельного участка на территории города Новосибирска 119132т от 08.07.2014года, зарегистрированного в УФРС государственной регистрации, кадастра и картографии по НСО 05.08.2014года, № регистрации 54-54-01/833/2014-935, соглашение о переуступки прав и обязанностей от 12.08.2014г. зарегистрированного в УФРС государственной регистрации, кадастра и картографии по НСО 22.08.2014года, № регистрации 54-54-01/323/2014-612</p> <p>Указанный земельный участок находится в собственности муниципального образования города Новосибирска. Элементы благоустройства – проектом предусмотрены: открытые автостоянки, проезды, спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для мусорных контейнеров и озеленения для нужд жителей.</p> |
| 2.7. | <p>Местоположение объекта и его описание:</p> <p>Многоквартирный многоэтажный жилой дом с подсобными помещениями для квартир и помещениями общественного назначения № 3 (по генплану) по ул. Татьяны Снежиной, 49/10стр. в Октябрьском районе г. Новосибирска</p> <p>Архитектурно-планировочное решение выполнено по проекту. Остекление пластиковыми окнами с двухкамерным стеклопакетом. Здание оборудовано пассажирскими лифтами. Жилой дом оборудуется системами теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, канализации. Электроснабжение, слаботочные устройства – от городских сетей. Проектом предусмотрено выполнение работ по устройству внутренних сетей связи: автономной пожарной сигнализации, диспетчеризации лифтов.</p> |
| 2.8. | <p>Количество самостоятельных частей объекта, подлежащих передаче участникам долевого строительства, описание их технических характеристик, (площадь помещений, предусмотренная проектом, без учета площади летних помещений – балконов, лоджий и веранд).</p> <p>В жилом доме проектом предусмотрено:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 100 жилых помещений – квартир, общей площадью 5352,00 кв.м. (с учетом площади балконов с коэф.0,3) и общей площадью 5225,4 кв.м. (без учета площади балконов); • 4 помещения общественного назначения общей площадью 354,72 кв.м.; • 18 подсобных помещений для квартир общей площадью 145,26кв.м. <p>в том числе:</p> <p><u>Блок-секция 1 – проектом предусмотрено 50 квартир</u></p> <p><u>Студии</u> - 10 квартир , площадью 37,89 кв.м. <u>Студии</u> - 10 квартир, площадью 38,22 кв.м.;</p> <p><u>1-комнатных</u> – 10 квартир, площадью 40,62 кв.м.;</p> <p><u>3-комнатных</u> - 10 квартир, площадью 86,26 кв.м.;</p> <p><u>3-ком. студий</u> - 10 квартир, площадью 58,28 кв.м.;</p> <p><u>Подсобные помещения для квартир с № 1 по № 9</u> , каждое площадью 8,07кв.м.</p> <p><u>Блок-секция 2 – проектом предусмотрено 50 квартир</u></p> <p><u>Студий</u> - 10 квартир, площадью 37,89 кв.м.;</p> <p><u>Студии</u> – 10 квартир, площадью 38,22 кв.м</p> <p><u>1-комнатных</u> – 10 квартир, площадью 40,62 кв.м.;</p> <p><u>3-комнатных</u> - 10 квартир, площадью 86,26 кв.м.;</p> <p><u>3-ком. студий</u> - 10 квартир, площадью 58,28 кв.м.;</p> <p><u>Подсобные помещения для квартир с № 10 по № 18</u> - каждое площадью 8,07кв.м.</p> |

| | |
|-------|---|
| | <p><u>Помещения общественного назначения в цокольном этаже:</u></p> <p>Помещения № 1 площадью 105,94 кв.м. Помещения № 2 площадью 77,46 кв.м. Помещения № 3 площадью 89,99 кв.м. Помещения № 4 площадью 81,33 кв.м.</p> |
| 2.9. | <p><i>Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства, межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, чердаки, электропроводка, ИТП, кладовая уборочного инвентаря, коммуникации, кровля, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящиеся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.</i></p> |
| 2.10. | <p><i>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:</i></p> <p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2016 года.</p> <p>Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых будут участвовать в приемке объекта в эксплуатацию, будет определен в соответствии с федеральным и региональным законодательством, действующим на дату приемки.</p> |
| 2.11. | <p><i>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:</i></p> <p>Помимо обстоятельств непреодолимой силы, по мнению застройщика, риски отсутствуют.</p> <p>Добровольное страхование застройщиком рисков при осуществлении проекта строительства не производилось.</p> |
| 2.12. | <p><i>Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного многоэтажного жилого дома с подсобными помещениями для квартир и общественными помещениями составляет 232 500 000,00 рублей.</i></p> |
| 2.13. | <p><i>Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики):</i></p> <p>ООО «ДИСКУС строй», ООО «ДИСКУС телеком», ООО «Портал»</p> |
| 2.14. | <p><i>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:</i></p> <p>Обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящиеся в залоге представленный для строительства (создания) многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, право аренды на указанный земельный участок и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом.</p> |
| 2.15. | <p><i>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.</i></p> <p>Заключение иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, не производилось.</p> |